

SMLOUVA O UMOŽNĚNÍ REALIZOVAT STAVBU

1. Středočeský kraj

IČ 70891095

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupený

Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČ 00066001, DIČ CZ00066001

zastoupenou panem **Bc. Zdeňkem Dvořákem**, ředitelem

Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace

oprávněné k výkonu práv a povinností Středočeského kraje podle zákona č. 13/1997 Sb. o

pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „vlastník pozemku“)

a

2. Město Mníchovice

IČ 00240478

se sídlem Masarykovo náměstí 83, 251 64 Mníchovice

zastoupena paní Mgr. Petrou Peckovou, starostkou

(dále jen „stavebník“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

Článek I.

Vlastník pozemku prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků par. č. 1702/1 o výměře 18 688 m² a par. č. 1669 o výměře 12 352 m² v katastrálním území Mníchovice u Říčan, v obci Mníchovice. **Uvedené pozemky** jsou jako vlastnictví vlastníka pozemku zapsány na listu vlastnictví č. 2107 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk (dále jen „dotčené pozemky“).

Článek II.

- Předmětem této smlouvy** je umožnění realizovat stavebníkem na dotčených pozemcích stavby v rámci akcí „Stavební úpravy chodníků v ulici Ondřejovská, Pražská v Mníchovicích“. Stavba bude provedena na dotčených pozemcích v rozsahu – par. č. 1702/1 výměra cca 1252 m² a par. č. 1669 výměra cca 313 m² (viz příloha této smlouvy).
- Vlastník pozemku se touto smlouvou zavazuje** umožnit realizovat stavbu, její umístění a provedení specifikované v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy.

Článek III.

- Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků.
- Stavebník oznámí zahájení stavby vlastníkovi bezodkladně.

Článek IV.

- 1) Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou číslovaných dodatku k této smlouvě.
- 2) Tato smlouva nenahrazuje stanoviska dalších účastníků řízení dle stavebního zákona, ani jiných orgánů statní správy.
- 3) Tato smlouva zanikne v případě, že do dvou let od jejího uzavření nebude vydáno stavební povolení stavebního úřadu na stavbu s názvem, které opravňuje stavebníka provést stavbu.
- 4) Tato smlouva zanikne, pokud stavebník nebo jeho právní nástupce nezahájí stavbu dle článku II. této smlouvy do dvou let od uzavření této smlouvy.
- 5) Stavebník není oprávněn právo stavby převést na třetí osobu, ani jí zatížit.
- 6) Stavba zůstane ve vlastnictví a správě stavebníka. Nestane se součástí pozemku, ale bude samostatnou nemovitostí.
- 7) Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě zahájení stavby na základě stavebního povolení.
- 8) Právo stavebníka provést stavbu specifikovanou v čl. II. odst. 1 této smlouvy se zakládá bezúplatně.
- 9) Stavebník je povinen do 1 roku od kolaudačního řízení požádat o majetkoprávní vypořádání pozemků.

Článek V.

- (1) Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka ve stavebním řízení podle ustanovení § 109 až § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu dle ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
- (2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Článek VI.

- (1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží vlastník a dva stejnopisy stavebník. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o stavební povolení k realizaci stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svým podpisem.

V Članku dne 19. 10. 2018

vlastník pozemků
Krajská správa a úřadba sílni.
Středočeského kraje, (62)
příspěvková organizace
Zborovská 11 150 21 Praha 5
IČO: 00066001 DIČ: CZ00066001

V mnichovicích dne 24 - 10 - 2018

stavebník
Město Mnichovice

